


<p>Sitzungsvorlage Nr. 88/2017  Sitzung: Gemeinderat  Anlage(n):    Plan</p>	<p>Sitzung am 25.07.2017    AZ: IV-022.31; 656.61/Fi-Rai  Erstellt: 10.07.2017</p>	
--	--	---

# SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

## **Genehmigung und Baubeschluss von Auffüllungen im Gewerbegebiet „Hummelberg“ in Eutingen im Gäu, Ortsteil Rohrdorf**

Die Gemeinde Eutingen im Gäu plant im östlichen Bereich des Gewerbegebietes „Hummelberg“ Grundstücke mittels Geländeauffüllungen für eine mögliche Bebauung herzurichten. Im süd-östlichen Bereich der zurzeit einen Höhenunterschied von bis zu 12 m aufweist, soll die Fläche bis auf das Niveau der Wendepalte an der Merkur-Straße aufgefüllt werden. Die an der Süd- und Ostseite entstehende Böschung soll durch eine Berme bzw. durch einen Wirtschaftsweg unterbrochen werden. Die Oberfläche weist nach Süden ein Gefälle von bis zu 2% zur Ableitung des Oberflächenwassers auf.

Im Bereich südlich der zwei bebauten Grundstücke an der Merkurstraße soll ebenfalls bis zu einer Höhe von ca. 2 m aufgefüllt werden. Die Verwaltung erhofft sich durch die Auffüllung eine bessere Vermarktung der Grundstücke.

Insgesamt ergibt sich ein Auffüllvolumen von 120.300 m<sup>3</sup> nach den Berechnungen durch das Büro Gfrörer aus Empfingen.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.06.2017 den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und der damit verbundenen Auffüllungen gefasst. Im Zusammenhang mit der Auffüllung sind folgende Arbeiten notwendig:

- Oberboden abschieben und Fläche vorbereiten
- Fläche kalken
- Grabenverdohlung
- Gutachterliche Begleitung und Überwachung des Einbaus mit der geforderten Bodenpressung
- Höherlegung der Wasserleitung
- Ggf. Einsaat
- Planerische Tätigkeiten

Oben angegebener Aufwand wird durch den Erlös der Aushub-Anlieferung gedeckt. Es ist davon auszugehen, dass die Gemeinde mit der Maßnahme einen Gewinn erwirtschaften wird.

Die Verwaltung wird beauftragt, von verschiedenen Firmen, die leistungsfähig und geeignet sind, ein Angebot einzuholen. Für die Maßnahme ist die Erstellung eines Baugesuches erforderlich.

Es ist vorgesehen, die Angebote noch im Juli anzufordern, sodass in der Gemeinderatssitzung am 12.09.2017 die Vergabe erfolgen kann. Die eigentliche Auffüllung könnte zwischen Oktober und Dezember 2017 erfolgen.

### **Beschluss:**

1. Der geplanten Auffüllung im Gewerbegebiet „Hummelberg“ in Eutingen im Gäu, Ortsteil Rohrdorf wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, von geeigneten Firmen Angebote einzuholen.